

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-19067-CPI-1/2016
Заводни број: 351-374/2016-03
Датум: 22.август 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Златиборски конаци" доо, [REDACTED], чији је пуномоћник Владимир Ружић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" доо [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.20м x 10.40м + спољашње степениште 4.07м x 1.55м, спратности подрум + приземље + спрат, висине 14.38м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/423 КО Чајетина (површина парцеле износи 427м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студио за пројектовање и инжењеринг "Ina пројект", из Краљева, а одговорни пројектант је Бошко М. Пешовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање, извођење и надзор "SISTEM INŽENJERING", из Краљева.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4586/423 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 11.581.183,75 динара, укупна бруто површина објекта износи 375.29м², а нето површина 325.69м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 1.585.564,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 530350037416.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" доо, [REDACTED] преко пуномоћника Владимира Ружића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 05.августа 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4586/423 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19067-CPI-1/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2015.године, израђен од стране студио за пројектовање и инжењеринг "Іпа пројект", из Краљева, потписан од стране главног пројектанта Бошко М. Пешовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио студио за пројектовање и инжењеринг "Іпа пројект", из Краљева, потписане од стране главног пројектанта Бошко М. Пешовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

- пројекта архитектуре, који је израдио студио за пројектовање и инжењеринг "Іпа пројект", из Краљева потписан од стране главног пројектанта Бошко М. Пешовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио студио за пројектовање и инжењеринг "Іпа пројект", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Иване И. Нишавић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1475 15.

3. Доказ о уплати административна таксе и накнаде за Централну евиденцију;

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4586/423 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-76/2016-03 од 17.јуна 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 11.399,15 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

